

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1963 ΕΩΣ ΤΟΥ 2024»

Συνοπτικός τίτλος.

19 του 1963
21 του 1967
36 του 1968
17 του 1969
26 του 1971
38 του 1972
79 του 1977
29 του 1980
8 του 1984
160 του 1991
60(Ι) του 1992
68(Ι) του 1994
1(Ι) του 1995
9(Ι) του 1998
121(Ι) του 2002
222(Ι) του 2002
179(Ι) του 2004
130(Ι) του 2007
152(Ι) του 2007
173(Ι) του 2012
92(Ι) του 2015
211(Ι) του 2015
136(Ι) του 2017
99(Ι) του 2018
26(Ι) του 2019
154(Ι) του 2019
183(Ι) του 2020
179(Ι) του 2021
200(Ι) του 2022
77(Ι) του 2023
139(Ι) του 2023
161(Ι) του 2023
168(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Χαρτοσήμων Νόμους του 1962 έως του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χαρτοσήμων Νόμοι του 1963 έως 2025.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με τη διαγραφή των ορισμών και των όρων «αεροσκάφος», «αντικείμενα αεροσκάφους», «απόδειξις», «ναυλωτικόν έγγραφον», «πληρεξούσιον έγγραφο» και «φορτωτική»·

(β) με την προσθήκη των ακόλουθων νέων όρων και ορισμών τους:

«Έγγραφο Διευκολύνσεων» σημαίνει οποιοδήποτε έγγραφο στη βάση του οποίου παρέχονται πιστωτικές διευκολύνσεις από δανειστή περιλαμβανομένων συμφωνιών τρεχούμενων λογαριασμών με όριο, δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς, αιτήσεων/κοινοποιήσεων για χορήγηση ορίων σε πιστωτικές κάρτες και άλλων·

«Έγγραφο Εξασφαλίσεων» σημαίνει οποιοδήποτε έγγραφο που χρησιμοποιείται για σκοπούς εξασφάλισης πιστωτικών διευκολύνσεων περιλαμβανομένων υποθηκών, εγγυητηρίων, εκχωρήσεων συμβολαίων και ασφαλειών, εγγράφων εγγραφής ομολόγων και άλλων και/ή οποιονδήποτε άλλο έγγραφο, σχετικό με την πιστωτική διευκόλυνση εκτός του Εγγράφου Διευκολύνσεων·

(β) με την αντικατάσταση του ορισμού και του όρου «μίσθωσης» με τον ακόλουθο νέο όρο και ορισμό του:

«μίσθωσης» σημαίνει μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας, περιλαμβάνει δε επίσης-

(α) συμφωνία δια μίσθωση·

(β) ενοικίαση ακίνητης ιδιοκτησίας·

(γ) υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας·

(δ) κάθε έγγραφη δήλωση επί αιτήσεως δια μίσθωση που επέχει θέση αποδοχής της αίτησης.

Τροποποίηση του άρθρου 24

3. Το άρθρο 24 του νόμου διαγράφεται

Τροποποίηση του άρθρου 29 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 29 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως;

(α) με τη διαγραφή των παραγράφων (δ),(ε),(στ), (η) και (θ)·

(β) με την αναρίθμηση των παραγράφων (ζ) και (η) σε (δ) και (ε)

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ε), των ακόλουθων νέων παραγράφων (στ), (ζ) και (η):

«(στ) στην περίπτωση Εγγράφων Διευκολύνσεων και Εγγράφων Εξασφαλίσεων, τον δανειολήπτη·

(ζ) στην περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας, τον αγοραστή·

(η) στην περίπτωση μίσθωσης ακίνητης ιδιοκτησίας, τον εκμισθωτή.»

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την διαγραφή του άρθρου 30.

5. Το άρθρο 30 του βασικού νόμου διαγράφεται.

Τροποποίηση του άρθρου 42 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 42 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «συναλλαγματική, γραμμάτιον εις διαταγή, ή επιταγή υποκείμενη εις τέλος χαρτοσήμου αξίας δέκα σεντ» (πρώτη, δεύτερη, πέμπτη, έβδομη γραμμή και στην επιφύλαξη του άρθρου) με τη φράση «έγγραφον υποκείμενο εις τέλος φόρο χαρτοσήμου αξίας μέχρι δέκα ευρώ.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 43^Α.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 43, του ακόλουθου νέου άρθρου 43Α :

Ηλεκτρονική 43Α.-(1) Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται με διάταγμα χαρτοσήμανσ του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της η και Δημοκρατίας, να καθορίζει τη διαδικασία και τον τρόπο καταβολή εφαρμογής και λειτουργίας της δυνατότητας τέλους. εναλλακτικής καταβολής του καθορισμένου τέλους χαρτοσήμανσης, περιλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής χαρτοσήμανσης και, τηρουμένων των

αναλογιών, οι διατάξεις του παρόντος Νόμου θα ισχύουν και σε σχέση με την εναλλακτική και/ή ηλεκτρονική χαρτοσήμανση.

(2) Έγγραφα υποκείμενα σε τέλος χαρτοσήμου δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύνανται να χαρτοσημαίνονται με χρήση ηλεκτρονικών μέσων, όπως καθορίζεται στο διάταγμα, και για το σκοπό αυτό, θα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη με μοναδικό ψηφιακό κώδικα, η οποία θα επισυνάπτεται στο έγγραφο.

(3) Έγγραφο που χαρτοσημαίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του διατάγματος λογίζεται ως προσηκόντως χαρτοσημασμένο για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, ενώ ο όρος «χαρτόσημο» θα ερμηνεύεται αναλόγως.»

Τροποποίηση του άρθρου 51 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 51 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με τη διαγραφή του διαζευκτικού «ή» στο τέλος της παραγράφου (β)

(β) με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1)

(γ) με τη προσθήκη, στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) της φράσης «και υπόκειται δίκηστον αδίκημα που προβλέπεται στην παραγράφους (α) και (β) εις χρηματική ποινήν μη υπερβαίνουσα τα εκατόν ευρώ (€100).».

(δ) με τη διαγραφή του εδαφίου (2).

Τροποποίηση του βασικού νόμου με

8. Το άρθρο 54 του βασικού νόμου διαγράφεται.

την διαγραφή του
άρθρου 54.

Τροποποίηση του 9. Το Πρώτο Παράρτημα του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το
βασικού νόμου με ακόλουθο νέο Παράρτημα:
την
αντικατάσταση
του Πρώτου
Παραρτήματος.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Είδος Εγγράφου ανά Κατηγορία Οικονομικής Συναλλαγής
1. Πιστωτικές Διευκολύνσεις και Εξασφαλίσεις

Αξία Χαρτοσήμου

Έγγραφα Διευκολύνσεων

Δύο τοις χιλιοίς (0.2%) της
αξίας της σύμβασης, με
ελάχιστη αξία χαρτοσήμου τα
πέντε ευρώ (€5) και μέγιστη
αξία χαρτοσήμου τις είκοσι
χιλιάδες ευρώ (€20.000).

Εξαιρούνται και επομένως δεν χαρτοσημαίνονται Έγγραφα
Διευκολύνσεων με σκοπό τη χρηματοδότηση ναυπήγησης
ή αγοράς ή επαναχρηματοδότησης ή μίσθωσης πλοίου ή
αεροσκάφους και όλα τα έγγραφα που ενσωματώνουν
τέτοια σύμβαση, περιλαμβανομένων εγγυήσεων και
εγγράφων τροποποίησης υφιστάμενης διευκόλυνσης η
οποία είχε σκοπό τη χρηματοδότηση ναυπήγησης ή αγοράς
ή επαναχρηματοδότησης ή μίσθωσης πλοίου ή
αεροσκάφους, καθώς και οποιοδήποτε έγγραφο εγγύησης
ή εξασφάλισης ή ενεχυρίασης μετοχών, ή επιβάρυνσης

τραπεζικού λογαριασμού που αφορά τα εν λόγω Έγγραφα Διευκολύνσεων.

Έγγραφα Εξασφαλίσεων, είτε συνομολογούν ποσό είτε όχι	Πέντε ευρώ (€5)
Έγγραφο που αφορά την τροποποίηση υφιστάμενων Εγγράφων Διευκολύνσεων ή Εγγράφων Εξασφαλίσεων ή εξασφαλίσεων και δεν περιλαμβάνει/αφορά αύξηση της χρηματοδότησης της υφιστάμενης διευκόλυνσης.	Πέντε ευρώ (€5)
Σε περίπτωση κατάρτισης Εγγράφου Διευκολύνσεων με σκοπό την αύξηση της χρηματοδότησης της υφιστάμενης διευκόλυνσης, το Έγγραφο Διευκολύνσεων θα χαρτοσημαίνεται μόνο πάνω στο ποσό της αύξησης σε σχέση με την υφιστάμενη διευκόλυνση, νοουμένου ότι στο Έγγραφο Διευκολύνσεων δεν θα προστεθεί οποιοδήποτε νέο πρόσωπο ως πρωτοφειλέτης.	Δύο τοις χιλίοις (2‰) με ελάχιστη αξία χαρτοσήμου τις €5 και μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις €20.000
Σε περίπτωση κατάρτισης Εγγράφου Διευκολύνσεων με το οποίο εξοφλείται υφιστάμενη διευκόλυνση, το Έγγραφο Διευκολύνσεων θα χαρτοσημαίνεται μόνο πάνω στο ποσό της αύξησης (αν υπάρχει) της χρηματοδότησης σε σχέση με την υφιστάμενη (προς εξόφληση) διευκόλυνση, νοουμένου ότι στο Έγγραφο Διευκολύνσεων δεν θα προστεθεί οποιοδήποτε νέο πρόσωπο ως πρωτοφειλέτης και ανεξαρτήτως του αν η προς εξόφληση διευκόλυνση παραχωρήθηκε από άλλο δανειστή.	Δύο τοις χιλίοις (2‰) με ελάχιστη αξία χαρτοσήμου τις €5 και μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις €20.000
Έγγραφο Διευκολύνσεων με το οποίο εξοφλείται υφιστάμενη διευκόλυνση, χωρίς να υπάρχει αύξηση στο ποσό της χρηματοδότησης σε σχέση με την υφιστάμενη (προς εξόφληση) διευκόλυνση, νοουμένου ότι στο Έγγραφο Διευκολύνσεων δεν θα προστεθεί οποιοδήποτε νέο πρόσωπο	Πέντε ευρώ (€5)

ως πρωτοφειλέτης και ανεξαρτήτως του αν η προς εξόφληση διευκόλυνση παραχωρήθηκε από άλλο δανειστή.

(γ) Αναγνώριση χρέους η οποία γίνεται ή καταρτίζεται από ή εκ μέρους οφειλέτη με σκοπό να χρησιμεύσει ως απόδειξη χρέους σε οποιοδήποτε βιβλίο ή χωριστό φύλλο χαρτιού όταν το βιβλίο ή το φύλλο χαρτιού παραμένει στην κατοχή του δανειστή: Πέντε ευρώ (€5)

Νοείται ότι η αναγνώριση αυτή δεν διαλαμβάνει υπόσχεση πληρωμής του χρέους ή ρήτρα τόκου ή παράδοσης εμπορευμάτων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Εξαιρούνται και επομένως δεν χαρτοσημαίνονται:

Τραπεζικά βιβλιάρια καταθέσεων ή αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών

(δ) Γραμμάτιο Πέντε ευρώ (€5)

Εξαιρούνται και επομένως δεν χαρτοσημαίνονται:

Εγγυητήρια γραμμάτια σε ποινικές υποθέσεις, αναλήψεις επίσημης υποχρέωσης ενώπιον δικαστηρίου για υποβολή μήνυσης ή παροχή μαρτυρίας ή προσωπική εμφάνιση ή για άλλο ποσό, που εκδίδονται ή λαμβάνονται από την Αστυνομία ή δυνάμει της Ποινικής Δικονομίας.

(ε) Γραμμάτιο σε διαταγή Πέντε ευρώ (€5)

(i) οποτεδήποτε αυτό είναι πληρωτέο εν όψει ή σε πρώτη ζήτηση ή με εμφάνιση της ή μέσα σε τρεις μέρες από τη χρονολογία ή όψη

(ii) οποτεδήποτε αυτό δεν είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση

(ζ) Εγγυητήρια Γραμμάτια ή Χρεόγραφα Πέντε ευρώ (€5)

(στ) Ενεχυρόγραφο, δηλαδή έγγραφο το οποίο αποδεικνύει σύμβαση που αφορά την ενεχυρίαση κινητής ιδιοκτησίας, όταν αυτή η ενεχυρίαση γίνεται ως ασφάλεια για την αποπληρωμή συνημμένου ή μελλοντικού δανείου ή για υφιστάμενο ή μελλοντικό χρέος Πέντε ευρώ (€5)

(η) Συναλλαγματική Πέντε ευρώ (€5)

(i) οποτεδήποτε αυτή είναι πληρωτέα εν όψει ή σε πρώτη ζήτηση ή με εμφάνιση της ή μέσα σε τρεις μέρες από τη χρονολογία ή όψη

(ii) Οποτεδήποτε αυτή δεν είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση

Οι επιταγές εξαιρούνται και επομένως δεν χαρτοσημαίνονται.

(ι) Εγγυητική επιστολή / ενέγγυα πίστωση Πέντε ευρώ (€5)

Όριο παραχώρησης Εγγυητικών Επιστολών / ενέγγυων πιστώσεων €50

Έκδοση Εγγυητικής Επιστολής / ενέγγυας πίστωσης κάτω από Πέντε ευρώ (€5)
υφιστάμενο όριο ή έκδοση νέας εφάπαξ Εγγυητικής Επιστολής / ενέγγυας πίστωσης που δεν εκδίδεται κάτω από όριο

Νοείται ότι η έκδοση ή ανανέωση πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας δεν χαρτοσημαίνεται.

Νοείται ότι η παραχώρηση πιστωτικού ορίου και η αύξηση ορίου σε σχέση με κάρτα αποτελεί νέα χρηματοδότηση και χαρτοσημαίνεται ως Έγγραφο Διευκολύνσεων ως αναφέρεται πιο πάνω.

2. Μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας:

Σύμβαση ή μνημόνιο σύμβασης για μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας και όλα τα έγγραφα που ενσωματώνουν σύμβαση για μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας Για αξία σύμβασης πέραν των Πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000), δύο τοις χιλιοίς (0.2%) της αξίας της σύμβασης και μέγιστη αξία

χαρτοσήμου τις είκοσι
χιλιάδες ευρώ (€20.000).

3. Μισθώσεις Ακίνητης Ιδιοκτησίας:

(α) Σύμβαση μίσθωσης και ακίνητης ιδιοκτησίας

- | | |
|---|---|
| <p>i) όταν η μίσθωση συνομολογείται για καθορισμένο χρόνο
– Πάνω στο ποσό ή την αξία του μισθώματος, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού πέρα από το καθορισμένο μίσθωμα το οποίο καταβάλλεται υπό μορφή προκαταβολής (premium)</p> | <p>Για αξία σύμβασης πέραν των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000), δυο τοις χιλιοίς (0.2%) της αξίας της σύμβασης, με μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις είκοσι χιλιάδες ευρώ(€20.000)</p> |
| <p>ii) Όταν η μίσθωση είναι για απεριόριστο χρόνο</p> | <p>Για αξία σύμβασης πέραν των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000), δυο τοις χιλιοίς (0.2%) της αξίας της σύμβασης, με μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις είκοσι χιλιάδες ευρώ(€20.000).</p> |

Πάνω στο ποσό ή την αξία του μισθώματος για την περίοδο των εκατό χρόνων, περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού πέραν από το καθορισμένο μίσθωμα το οποίο καταβάλλεται με τη μορφή προκαταβολής (premium).

- | | |
|---|--|
| <p>iii) Εξαγορά Σύμβασης Μίσθωσης ή Εγκατάλειψη Δικαιωμάτων από τέτοια Σύμβαση, με αντιπαροχή</p> | <p>Για αξία σύμβασης πέραν των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000), δυο τοις εκατό (2%) της αξίας της αντιπαροχής, με μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις είκοσι χιλιάδες ευρώ(€20.000).</p> |
|---|--|

- iv) Μεταβίβαση μίσθωσης με εκχώρηση και όχι με υπομίσθωση, με αντιπαροχή Για αξία σύμβασης πέραν των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000), δυο τοις χιλιοίς (0.2%) της αξίας της αντιπαροχής, με μέγιστη αξία χαρτοσήμου τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000).

4. Ασφαλιστήρια άνω των 10.000 σε κάλυψη:

Ασφαλιστήρια γενικού κλάδου

(α) Ασφαλιστήρια γενικού κλάδου Πέντε ευρώ (€5)

(β) Ασφαλιστήρια ζωής: Δεκαπέντε ευρώ (€15)

Εξαιρούνται τα έγγραφα εκχώρησης ασφαλειών ζωής

Έναρξη ισχύος. 4. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2026.