

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΑΡ. ΠΔ 5/1/2026**

**αναφορικά με τη μίσθωση του Τ/Κ ακινήτου με αρ. εγγραφής 1/48537 του τεμαχίου
αρ. 189 του Φύλλου/Σχεδίου 54/570604, Τμήμα 1,
της Ενορίας Άγιος Ιωάννης, του Δήμου Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού**

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ως Κηδεμόνας των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο «Κηδεμόνας»), με βάση τις διατάξεις του περί Τ/κ Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, Νόμος Αρ. 139/91, όπως έχει μέχρι σήμερα τροποποιηθεί και τους περί Τ/κ Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμούς του 1992 και μετέπειτα Τροποποιητικούς Κανονισμούς (που στη συνέχεια θα αναφέρονται από κοινού ως η «Νομοθεσία»), δέχεται προσφορές από πρόσφυγες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), για την εκμίσθωση του ακινήτου, **με αρ. εγγραφής 1/48537, του τεμαχίου αρ. 189, του Φύλλου/Σχεδίου 54/570604, Τμήμα 1, της Ενορίας Άγιος Ιωάννης, του Δήμου Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού**, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι** (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως το «Ακίνητο»).

1. Η εκμίσθωση του Ακινήτου περιλαμβάνει την υποχρέωση του επιτυχόντα προσφοροδότη για τη συντήρηση και τον ευπρεπισμό ολόκληρου του χώρου, καθώς και δικαίωμα ανάπτυξης και εμπορικής εκμετάλλευσής του, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε κλειστό φάκελο, να απευθύνονται στην Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής Πλειοδοτικών Διαγωνισμών της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως η «ΥΔΤΚΠ») και να τοποθετηθούν στο Κιβώτιο Προσφορών των Κεντρικών Γραφείων της ΥΔΤΚΠ, στην οδό Βυζαντίου 12, κτίριο Καλλίμαχος 5, 2064 Στρόβολος, Λευκωσία, από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή, μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. και 14:00 μ.μ., **μέχρι και την Τρίτη 14/04/2026 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Στον φάκελο να αναγράφεται η φράση «**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/48537, ΑΡ. ΠΔ 5/1/2026**».

2. Ο Κηδεμόνας, υποχρεούται να αποδεχθεί την ψηλότερη ως προς την τιμή ενοικίου προσφορά, νοουμένου ότι αυτή, πληροί όλους τους όρους του παρόντος Διαγωνισμού.

Η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα σχετικά πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτούνται από κάθε έντυπο ξεχωριστά. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, συμπληρώνοντας κατάλληλα τα ακόλουθα έντυπα:

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Έντυπο ΕΠΑ1: Αίτηση Παραχώρησης Τ/κ Υποστατικού μέσω Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

Μαζί με το εν λόγω Έντυπο θα πρέπει να προσκομίζεται η προσφυγική ταυτότητα του ενδιαφερόμενου προσφοροδότη. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να προσκομίζεται Πιστοποιητικό Μετόχων και οι προσφυγικές τους ταυτότητες (όπου υπάρχουν).

Έντυπο ΕΠΑ2: Υπόδειγμα Δέσμευσης Μη Απόσυρσης Προσφοράς

Έντυπο ΕΠΑ3: Υπόδειγμα Δήλωσης Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης

Έντυπο ΕΠΑ4: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Έντυπο ΕΠΑ5: Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Δήλωση

Έντυπο ΕΠΑ6: Ένορκος Δήλωση

3. Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.
4. Οι προσφορές πρέπει να υπογράφονται από τον ενδιαφερόμενο ή στην περίπτωση νομικών προσώπων, από πρόσωπο/α που είναι εξουσιοδοτημένο/α να υπογράψει/ουν εκ μέρους τους. Τα έξοδα της ετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς, επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ενδιαφερόμενο προσφοροδότη.

Β' ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο Διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση του Ακινήτου με αρ. εγγραφής 1/48537 του τεμαχίου αρ. 189, του Φύλλου/Σχεδίου 54/570604, Τμήμα 1, της Ενορίας Άγιος Ιωάννης, του Δήμου Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι**. Η εκμίσθωση του Ακινήτου περιλαμβάνει την υποχρέωση για τη συντήρηση και τον ευπρεπισμό ολόκληρου του Ακινήτου, καθώς και δικαίωμα ανάπτυξης και εμπορικής εκμετάλλευσής του. Διευκρινίζεται ότι, η ανάπτυξη σε Τ/κ ιδιοκτησίας τεμάχιο, περιορίζεται σε προπαρασκευασμένες οικοδομές (λυόμενου τύπου), όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα Εντολή που εκδίδεται από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κάτωθι:

(α) Φυσικά πρόσωπα, τα οποία είναι πρόσφυγες, σύμφωνα με τον ορισμό που δίνεται στο άρθρο 2 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου του 1991, Ν.139/1991, όπως έχει μέχρι σήμερα τροποποιηθεί.

(β) Νομικά πρόσωπα, όπου την πλειοψηφία των μετοχών έχει/ουν πρόσφυγας/ες.

Νοείται ότι, καμία προσφορά δεν θα γίνεται αποδεκτή, σε περίπτωση που ο προσφοροδότης έχει οφειλές προς το Ταμείο Τ/κ Περιουσιών ή/και τελεί υπό πτώχευση ή εμπλέκεται σε δικαστική διαδικασία εναντίον του Κηδεμόνα.

2. Στην περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομικό πρόσωπο, ένα (1) φυσικό πρόσωπο, είτε εκ των μετόχων, είτε εκ των διευθυντών του, πρέπει να υπογράψει ανέκκλητη προσωπική εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων του

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

προσφοροδότη και όλων ανεξαιρέτως των όρων της σύμβασης και οποιασδήποτε ανανέωσής της.

3. Η περίοδος της ισχύος της Εκμίσθωσης του Ακινήτου θα είναι διάρκειας **επτά (7) ετών**, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και παράδοσης του Ακινήτου στον επιτυχόντα προσφοροδότη (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο “Επιτυχών Προσφοροδότης”), με δυνατότητα ανανέωσης **για πρόσθετα επτά (7) έτη μόνο, κατ’ επιλογή του Εκμισθωτή.**
4. Με τη λήξη, ακύρωση ή τερματισμό της Εκμίσθωσης, ο Επιτυχών Προσφοροδότης υποχρεούται να εκκενώσει αμέσως το Ακίνητο και να το παραδώσει στον Κηδεμόνα. Οποιοσδήποτε κατασκευές ή άλλες οικοδομές αναγερθούν στο Ακίνητο με δαπάνη του Επιτυχών Προσφοροδότη, περιέρχονται στην κατοχή του Εκμισθωτή, χωρίς ο Εκμισθωτής να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση να καταβάλει στον Επιτυχών Προσφοροδότη οποιαδήποτε αποζημίωση.
5. Ως το ελάχιστο ετήσιο ποσό για την Εκμίσθωση του Ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **€5.000,00 (πέντε χιλιάδων ευρώ). Οποιοδήποτε ποσό μικρότερο του ποσού των €5.000,00 (πέντε χιλιάδων ευρώ), αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.** Το ετήσιο μίσθωμα θα υπόκειται σε αύξηση 5% ανά διετία.
6. Ο Επιτυχών Προσφοροδότης θα είναι προσωπικά υπεύθυνος για τη χρήση και διαχείριση του Ακινήτου και δεν θα έχει δικαίωμα υπενοικίασης/υπεκμίσθωσης, εκχώρησης ή παράδοσης ή παραχώρησης της χρήσης του ή εκχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.
7. Το Ακίνητο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για χρήση που επιτρέπεται με βάση την Πολεοδομική Ζώνη στην οποία βρίσκεται αυτό και ο Επιτυχών Προσφοροδότης πρέπει να εξασφαλίσει, πριν από την έναρξη λειτουργίας, όλες τις άδειες που απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές, για την σκοπούμενη χρήση.
Νοείται ότι η ανάπτυξη σε Τ/κ ιδιοκτησίας τεμάχιο, περιορίζεται σε προπαρασκευασμένες οικοδομές (λυόμενου τύπου), όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα Εντολή που εκδίδεται από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
8. Το δικαίωμα κατοχής και χρήσης του Ακινήτου, που αποτελεί Τουρκοκυπριακή περιουσία, τερματίζεται μετά την επιστροφή του Τουρκοκύπριου ιδιοκτήτη στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές και μετά την κατά νόμο ανάληψη ελεύθερης κατοχής του Ακινήτου από τον Τουρκοκύπριο ιδιοκτήτη. Σε τέτοια περίπτωση, η Σύμβαση Μίσθωσης ακυρώνεται αυτόματα και ο Επιτυχών Προσφοροδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε απαίτησης εναντίον του Κηδεμόνα, για τυχόν αποζημιώσεις.
9. Σε περίπτωση που οι διατάξεις του περί Τ/κ Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, Ν.139/91 και μετέπειτα τροποποιήσεις

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

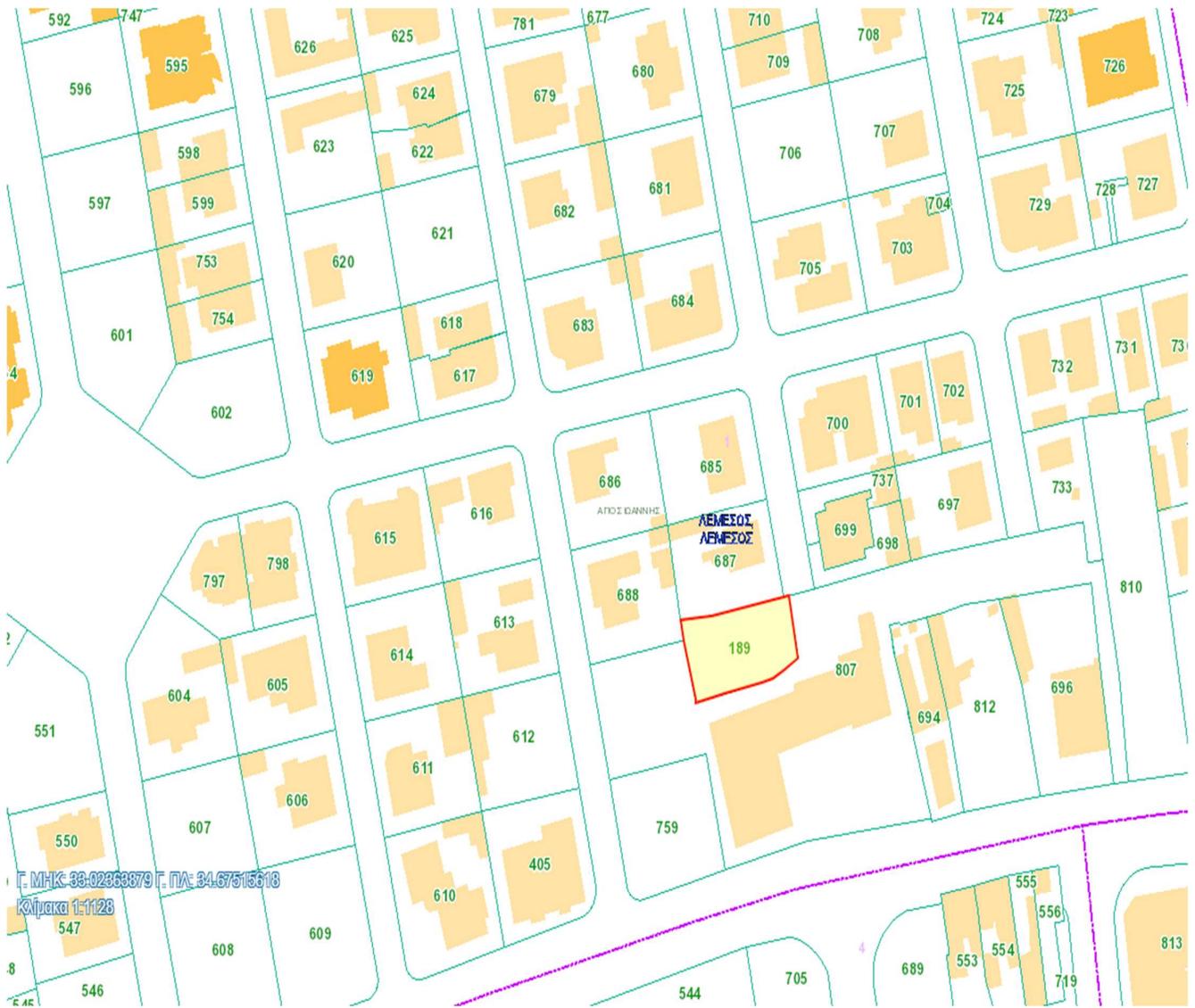
αυτού, παύσουν να ισχύουν, η Σύμβαση Μίσθωσης τερματίζεται και ο Επιτυχών Προσφοροδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

10. Ο Επιτυχών Προσφοροδότης είναι υποχρεωμένος όπως, πέραν των εγγράφων που υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, να μεριμνήσει πρόσθετα όπως εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία επιστολής κατακύρωσης:

(α) προσέλθει για υπογραφή συμφωνητικού εγγράφου Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου (σύμφωνα με το πρότυπο **Έντυπο ΕΠΑ7**) και να υποβάλει στον Κηδεμόνα εγγύηση πιστής εκτέλεσης για ποσό ύψους **€5.000,00** και περίοδο ισχύος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (σύμφωνα με το πρότυπο **Έντυπο ΕΠΑ8**). Μετά την πάροδο ενός (1) έτους και εφόσον οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης τηρούνται πιστά, η εγγύηση πιστής εκτέλεσης θα μειωθεί στο ποσό ύψους **€1.250,00** με περίοδο ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση ανανέωσης της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου, ο Επιτυχών Προσφοροδότης θα έχει την υποχρέωση να ανανεώνει την εγγύηση πιστής εκτέλεσης πριν από τη λήξη της, για ποσό και χρονική διάρκεια που θα καθορίσει ο Κηδεμόνας. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο **Έντυπο ΕΠΑ8**.

(β) υποβάλει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στο πρότυπο **Έντυπο ΕΠΑ9**.

11. Όλοι οι όροι που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο είναι ουσιώδεις και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον προσφέροντα στον οποίο θα κατακυρωθεί η προσφορά. Η Σύμβαση Μίσθωσης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προνοούνται σε αυτήν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διαγωνισμού και οποιαδήποτε πρόταση που συγκρούεται με αυτούς, θα θεωρείται ως απόκλιση από τους όρους του Διαγωνισμού και θα αποτελεί λόγο αποκλεισμού.



Τ. ΜΗΚ: 33-02363879 Τ. ΠΑ: 34-67516618

Κώδικας 1-1123



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ/ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ/ΑΙΤΗΤΡΙΑΣ

Όνοματεπώνυμο / Όνομα Εταιρείας _____	
Αρ. Ταυτότητας/ Αρ. Εγγραφής _____	Αρ. Προσφυγικής Ταυτ. _____
Ημερ. Γέννησης _____	Τόπος Γέννησης _____
Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων _____	Αρ. Φορολογικής Ταυτότητας _____
Διεύθυνση Μόνιμης Κατοικίας:	
Επαρχία _____	Δήμος/Κοινότητα _____
Οδός/Αριθμός _____	Ταχ. Κωδ. _____
Τηλ. οικίας/κινητό _____	Τηλ. εργασίας _____
Διεύθυνση εργασίας _____	
Ηλεκτρονική Διεύθυνση _____	
Τόπος διαμονής πριν τον εκτοπισμό _____	

Β. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ Τ/Κ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟ Ή ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Στοιχεία Ακινήτου		
1. Αρ. τεμαχίου _____	Φ/Σχ _____	Εμβαδόν _____
2. Πόλη/Χωριό _____	Διεύθυνση _____	
3. Αριθμός Πλειοδοτικού Διαγωνισμού _____		
4. Σκοπός/Προτεινόμενη Χρήση του αιτούμενο χώρου/ υποστατικού:		

Ο Αιτητής έχει την αποκλειστική ευθύνη να διασφαλίζει ότι η προτεινόμενη χρήση/σκοπός που αναφέρεται πιο πάνω στο σημείο Η.5 επιτρέπεται εντός της Πολεοδομικής Ζώνης στην οποία βρίσκεται ο αιτούμενος χώρος/υποστατικό και συνάδει με οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα ή κανονισμό ο οποίος διέπει τον αιτούμενο χώρο/υποστατικό, όπως ορίζεται από τις αρμόδιες Αρχές, στη δικαιοδοσία των οποίων εμπίπτει ο συγκεκριμένος ζητούμενος χώρος/ υποστατικό.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΤΗΤΗ

Δηλώνω ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα αίτηση είναι αληθείς. Αντιλαμβάνομαι ότι, σε περίπτωση που οι δηλωθείσες πληροφορίες αποδειχθούν ψευδείς ή/ και, εν γνώσει μου απόκρυφα οποιοσδήποτε πληροφορίες, θα υποβληθώ σε ποινική δίωξη. Αναλαμβάνω, επίσης, να εφοδιάσω την αρμόδια Αρχή με οποιαδήποτε άλλα σχετικά στοιχεία δυνατόν να ζητηθούν. Επιπρόσθετα, αναγνωρίζω ότι, σε περίπτωση που η παρούσα αίτηση είναι επιτυχής, πριν την υπογραφή οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης για οποιαδήποτε Τ/κ περιουσία, θα κληθώ να προσκομίσω στην Υπηρεσία εγγυητική επιστολή στο όνομα του Κηδεμόνα, ύψους ίσου με τρία (3) μηνιαία μισθώματα, ως αυτά θα συμφωνηθούν με τον Κηδεμόνα.

Ημερομηνία

.....

Υπογραφή αιτητή

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ		
<u>Η προσκόμιση/ επισύναψη των πιο κάτω στοιχείων είναι απαραίτητη για την εξέταση της αίτησης. Τυχόν παράλειψη, θα οδηγήσει σε απόρριψη του αιτήματος.</u>		
α.	Αντίγραφο Πολιτικής Ταυτότητας σε ισχύ	
β.	Αντίγραφο Προσφυγικής Ταυτότητας	
γ.	Πρόσφατο λογαριασμό κοινής ωφέλειας (όχι πέραν των 6 μηνών)	
δ.	Επιχειρηματικό σχέδιο με το οποίο τεκμηριώνεται η χρηματοοικονομική επάρκεια του Αιτητή και ο σκοπός χρήσης της αιτουμένης Τουρκοκυπριακής περιουσίας/ χώρου/υποστατικού	
ε.	Σε περίπτωση που ο Αιτητής είναι νομική οντότητα, επιπρόσθετα από τα πιο πάνω έγγραφα θα πρέπει απαραίτητα να προσκομιστούν τα ακόλουθα για τη νομική οντότητα:	
	i. Πιστοποιητικό εγγραφής από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη	
	ii. Πιστοποιητικό εγγεγραμμένου γραφείου από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη	
	iii. Πιστοποιητικό Μετόχων από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη	
	iv. Πιστοποιητικό Διευθυντών και γραμματέα από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη	
	v. Ιδρυτικό και Καταστατικό έγγραφο	
	vi. Πρόσφατοι εξελεγμένοι λογαριασμοί και οι τελευταίες φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί στον Έφορο Φορολογίας	

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αριθμός Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Π.Δ.5/1/2026

1. Αναφερόμαστε στην προσφορά που έχουμε υποβάλει για την άδεια χρήσης του Μισθίου με αριθμό εγγραφής 1/48537, Φύλλο/ Σχέδιο 54/570604, Τεμάχιο 189, η οποία ισχύει για την περίοδο που καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού και την οποία, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, οι προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν.
2. Γνωρίζουμε ότι με βάση τους όρους των εγγράφων του διαγωνισμού σε περίπτωση που:
 - α. αποσύρουμε την προσφορά μας ή μέρος της μετά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών, ή
 - β. έχει διαπιστωθεί ότι έχουμε υποβάλει οποιαδήποτε ψευδή δήλωση ή πλαστό πιστοποιητικό ή
 - γ. έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς μας από τον Εκμισθωτή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθουμε για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - i. έχουμε αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσουμε εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσουμε οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση που απορρέει από τη συμμετοχή μας στο διαγωνισμό, ή
 - ii. έχουμε αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψουμε τη Σύμβαση Μίσθωσης,είναι δυνατό να μας επιβληθεί αποκλεισμός από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης Μίσθωσης, ή/ και οι προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.
3. Επιπρόσθετα αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καταβάλουμε στον Εκμισθωτή, ως αποζημίωση, ποσό ίσο με το 5% της τιμής της προσφοράς μας ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί.

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

Ημερομηνία

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΩΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Θέμα: ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΔ 5/1/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/48537 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 54/570604 ΤΕΜΑΧΙΟ 189

Αρ. Πλειοδοτικού Διαγωνισμού:

ΠΔ 5/1/2026

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών:

14/04/2026

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

- α. Δεν έχω καταδικαστεί οριστικά με απόφαση Κυπριακού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου), για δωροδοκία (όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ), απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 27^{ης} Νοεμβρίου 1995), ή για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ),
- β. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- γ. Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- δ. Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική μου διαγωγή, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
- ε. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα,

στ. Έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη Κυπριακή Δημοκρατία, κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των προσφορών,

ζ. Δεν εμπλέκομαι προσωπικά, άμεσα ή/και έμμεσα σε οποιαδήποτε δικαστική διαδικασία εναντίον του Υπουργού Εσωτερικών, ως Κηδεμόνα των Τ/κ Περιουσιών.

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....
.....
.....
.....

Υπογραφή:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Στοιχεία Προσφέροντος ή συμμετέχοντος σε κοινοπραξία <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>

Όνομα:.....

Χώρα εγκατάστασης: Διεύθυνση:.....

..... Ταχ.Κιβ.....

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική).....

..... Ταχ. Κιβ.

Τηλέφωνο επικοινωνίας Τέλεφαξ επικοινωνίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΩΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Θέμα: ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΔ 5/1/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/48537 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 54/570604 ΤΕΜΑΧΙΟ 189

Αρ. Πλειοδοτικού Διαγωνισμού: **ΠΔ 5/1/2026**

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: **14/04/2026**

Αφού μελετήθηκαν οι όροι των Εγγράφων Διαγωνισμού και αφού αποκτήθηκε πλήρης αντίληψη του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνώ/ούμε να αναλάβω/ουμε την **ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/48537 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 54/57060 ΤΕΜΑΧΙΟ 189**, σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού για το συνολικό ποσό (για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης – 7 έτη) των €..... (ολογράφως) €..... και(σέντ), δηλαδή, €.....(ολογράφως) €..... και (σέντ) κάθε χρόνο (ετήσια).

1. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνω/ουμε να καταθέσω/ουμε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης, για ποσό ίσο με €5.000, όπως καθορίζεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
2. Συμφωνώ/ούμε πως, η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με έξι (6) μήνες, θα με/μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
3. Μέχρι να ετοιμαστεί και υπογραφεί επίσημα Σύμβαση Μίσθωσης, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν δεσμευτικό συμβόλαιο μεταξύ μας.

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Υπογραφή Προσφέροντος:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος :

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Ημερομηνία:

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Όνομα Προσφέροντος:

Διεύθυνση:

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α.: Χώρα εγγραφής Φ.Π.Α.....

Αρ. Εγγραφής εταιρείας :

Ημερομηνία:

Ο περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμος του 2001 (Ν.138(1)2001) και εκάστοτε τροποποιήσεις και ο Νέος Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679

Συγκατάθεση και δήλωση αναγνώρισης ενημέρωσης από Αιτητή σχετικά με τη συλλογή και επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Αναγνωρίζω ότι η Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/κ Περιουσιών για σκοπούς εξέτασης της αίτησης μου είναι δυνατό να συλλέγει, ελέγξει/επαληθεύσει τα προσωπικά μου στοιχεία, τα οποία αναγράφονται στην παρούσα αίτηση, μέσω του Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης.

Επίσης, αναγνωρίζω ότι, η Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/κ Περιουσιών, για σκοπούς δημοσιοποίησης του Αρχείου Χρηστών Τ/κ Περιουσιών, είναι δυνατό να δημοσιοποιήσει μέρος των απλών προσωπικών μου δεδομένων.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν και δηλώνονται από εμένα την ίδια/τον ίδιο, θα τηρούνται σε αρχείο και θα τυγχάνουν αντικείμενο νόμιμης επεξεργασίας κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, όπως ισχύει, από τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας που είναι το Υπουργείο Εσωτερικών, για σκοπούς εξέτασης της αίτησής μου για παραχώρηση οικονομικής ενίσχυσης για στεγαστικούς σκοπούς. Αποδέκτες των δεδομένων θα είναι το αρμόδιο προσωπικό του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στα αρχεία που τηρεί το Υπουργείο Εσωτερικών, μπορούν να ανακοινώνονται ή να μεταδίδονται μεταξύ των εμπλεκόμενων κυβερνητικών υπηρεσιών. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα αποθηκεύονται για όσο διάστημα κρίνει σκόπιμο το Υπουργείο Εσωτερικών και μετά θα διαγράφονται. Η διαχείριση και επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων θα γίνεται με ασφάλεια και εχεμύθεια και θα υπόκειται στις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Επίσης, πληροφορούμαι ότι, μεταξύ άλλων, έχω τα δικαιώματα ενημέρωσης, πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ή περιορισμό της επεξεργασίας που αφορούν το υποκείμενο των δεδομένων ή δικαίωμα αντίταξης στην επεξεργασία, καθώς και δικαιώματος στη φορητότητα των δεδομένων που με αφορούν, όπως αυτά αναφέρονται στις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για τα οποία μπορώ να απευθυνθώ στον Υπεύθυνο Επεξεργασίας (το Υπουργείο Εσωτερικών). Τέλος, πληροφορούμαι ότι έχω το δικαίωμα υποβολής καταγγελίας σε εποπτική αρχή.

.....
(Ονοματεπώνυμο Αιτητή)

.....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία

ΕΝΟΡΚΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία της αίτησής μου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αρ. Π.Δ.5/1/2026 είναι αληθή. Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσής μου, γνωρίζω ότι είμαι ένοχος αδικήματος και εναπόκειται στο Δικαστήριο να αποφασίσει την ποινή που θα μου επιβληθεί. Γνωρίζω, επίσης, ότι σε περίπτωση που μου παραχωρηθεί Τ/κ υποστατικό αντικανονικά, χωρίς να το δικαιούμαι, οφείλω να το επιστρέψω. Αντιλαμβάνομαι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι η Δήλωση αυτή δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, η Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/κ Περιουσίων έχει, μεταξύ άλλων, και το δικαίωμα να ανακαλέσει τυχόν απόφασή της για παραχώρηση Τ/κ περιουσίας που βασίστηκε έστω μερικώς σ' αυτή τη Δήλωση, χωρίς οποιαδήποτε απαίτηση από μέρους μου.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι, δεν έχω αποταθεί στην Επιτροπή Αποζημιώσεων για πώληση της περιουσίας μου ή μέρος αυτής που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές και δεν έχω επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων.

Εξουσιοδοτώ το Υπουργείο Εσωτερικών να επαληθεύσει σε συνεργασία με άλλες αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας, με αντίστοιχους αρμόδιους φορείς του εξωτερικού καθώς επίσης και σε συνεργασία με τα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα, όσα από τα στοιχεία που περιέχονται στην αίτησή μου κρίνει απαραίτητο.

.....
Ονοματεπώνυμο Προσφοροδότη

.....
Ημερομηνία

.....
Υπογραφή Προσφοροδότη

Η Δήλωση έγινε ενώπιον του Πρωτοκολλητή του Δικαστηρίου

.....
Ο Πρωτοκολλητής

.....
Επαρχιακό Δικαστήριο

.....
Ημερομηνία

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αριθμός Συμβολαίου:

Αριθμός Φακέλου:

Σύμβαση Μίσθωσης, που έγινε στις ΜΕΤΑΞΥ του **Υπουργού Εσωτερικών**, υπό την ιδιότητά του ως **Κηδεμόνας των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών**, (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο **“Εκμισθωτής”**),

και του/της/των

..... από τηλ., αρ. πολιτικής ταυτότητας και αρ. προσφυγικής ταυτότητας * για τα φυσικά πρόσωπα, (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο **“Μισθωτής”**).

(Εκμισθωτής και Μισθωτής θα καλούνται από κοινού ως τα «Μέρη»)

1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι ενιαία και αναπόσπαστα μέρη της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, τα οποία γίνονται ανεπιφύλακτα αποδεκτά από τους δύο συμβαλλόμενους, είναι τα εξής:

(α) Η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης με τα Παραρτήματα της.

(β) Η από ../../.. <ημερομηνία υποβολής προσφοράς> προσφορά του Μισθωτή, και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.

(γ) Τα έγγραφα του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού υπ’ αριθ. ΠΔ 5/1/2026, οι όροι του οποίου υιοθετούνται και επαναλαμβάνονται στην ολότητά τους στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης.

Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω, οι πρόνοιές τους θα εφαρμόζονται σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

2. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί επίσης η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης που έχει υποβληθεί εις την ελληνική.

3. Ο Μισθωτής δεσμεύεται για την πλήρη και αποκλειστική συμμόρφωση με όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης.

4. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης αυτή ο **Εκμισθωτής** εκμισθώνει και ο **Μισθωτής** αποδέχεται να μισθώσει την περιγραφόμενη πιο κάτω Τ/Κ περιουσία, που αποτελείται από ανοικτό χώρο που περιλαμβάνει το τεμάχιο:

A/A	ΤΕΜ.	ΥΠΟΔ.	ΤΜΗΜΑ/ ΑΡ.ΕΓΓΡ.	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ)	Φ/ΣΧ./ΤΜΗΜΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΝΟΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ/ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
1	189		1/48537	378	54/570604	Λεμεσός	Αγ. Ιωάννης	Ανοικτός Χώρος

όπως αυτό φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α', το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως το **“Μίσθιο”**.

5. Η περίοδος εκμίσθωσης/ενοικίασης του πιο πάνω Μίσθιου καθορίζεται σε 7 (επτά) έτη αρχής γενομένης την και λήγουσα την, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως η **“Περίοδος Εκμίσθωσης”**. Η Περίοδος Εκμίσθωσης, μετά τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, δύναται να ανανεωθεί για δεύτερη επταετή περίοδο, κατόπιν επιλογής του Εκμισθωτή, με την υπογραφή νέας Συμφωνίας για τη δεύτερη επταετή περίοδο.

6. Το ετήσιο μίσθωμα έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών και έχει καθοριστεί στο ποσό των €..... (..... Ευρώ), το οποίο και θα καταβάλλεται προκαταβολικά από τον Μισθωτή, την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε έτους στον Εκμισθωτή. Το ετήσιο Μίσθωμα θα υπόκειται σε αύξηση 5% ανά διετία. Σε οποιαδήποτε τυχόν καθυστέρηση πληρωμής του ετήσιου μισθώματος πέραν των 3 μηνών, ο Εκμισθωτής θα δικαιούται είτε να τερματίσει άμεσα την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης, οπότε θα έχει το απόλυτο δικαίωμα να εισέλθει στο ακίνητο και να αποκτήσει την κατοχή του, είτε να αξιώσει την καταβολή νόμιμου τόκου.

Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, ο Εκμισθωτής δύναται να αξιώνει αναθεώρηση του μισθώματος ώστε να το καταστήσει συμβατό με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή με άλλη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας που εφαρμόζεται ως αποτέλεσμα της εναρμόνισης με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο και ο Μισθωτής δεσμεύεται να αποδεχτεί το αναθεωρημένο μίσθωμα και να καταβάλει τούτο οποτεδήποτε του ζητηθεί.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

7. Ο Μισθωτής δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η σχέση του με τον Εκμισθωτή δυνάμει του παρόντος εγγράφου:

- α. αποτελεί Συμφωνία Εκμίσθωσης και δεν δημιουργεί σε καμία περίπτωση προϋποθέσεις, ή σχέσεις θέσμιας ενοικίασης και ότι σε κάθε περίπτωση εμποδίζεται να επικαλεστεί ότι η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης διέπεται από τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983 και οποιονδήποτε μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτού, αλλά αποτελεί μόνο συμβατική σχέση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών,
- β. ότι θα είναι προσωπικά υπεύθυνος για την διαχείριση του Μισθίου,
- γ. ότι δεν θα έχει δικαίωμα υπενοικίασης/ υπεκμίσθωσης, εκχώρησης ή παράδοσης ή παραχώρησης της χρήσης του Μισθίου ή μέρους αυτού, ή εκχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο των δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.

8. Ο Μισθωτής οφείλει με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης να προσκομίσει εγγύηση πιστής εκτέλεσης, η οποία πρέπει να καλύπτει ποσό ίσο με το ποσό του ετήσιου Μισθώματος το οποίο ανέρχεται σε ποσό ύψους €5.000 και περίοδο ισχύος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης. Μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών και εφόσον ο Μισθωτής τηρεί πιστά τους όρους της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, η εγγύηση πιστής εκτέλεσης θα μειωθεί στο ποσό ύψους €1.250 με περίοδο ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης Μίσθωσης. Σε περίπτωση ανανέωσης της Σύμβασης Μίσθωσης ο Μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να ανανεώνει την εγγύηση πιστής εκτέλεσης πριν από τη λήξη της για ποσό και χρονική διάρκεια που θα καθορίσει ο Εκμισθωτής.

Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Μισθωτή, ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Εκμισθωτή, σε περίπτωση τερματισμού της Σύμβασης Μίσθωσης εξαιτίας αποτυχίας του Μισθωτή να εκπληρώσει τις απορρέουσες από την Σύμβαση Μίσθωσης υποχρεώσεις του.

9. Ο Μισθωτής υπόκειται στις πιο κάτω υποχρεώσεις:

α. Να χρησιμοποιεί το Μίσθιο μόνο ως Ο Μισθωτής δεσμεύεται και συμφωνεί ανεπιφύλακτα, να μη χρησιμοποιεί το Μίσθιο ή οποιουδήποτε μέρος του, για κυβεία ή οποιαδήποτε άλλα τυχερά παιχνίδια ή άλλες δραστηριότητες που δεν συνάδουν με τη νόμιμη άδεια χρήσης του Μισθίου.

β. Να καταβάλλει το οφειλόμενο ενοίκιο προκαταβολικά την πρώτη ημέρα κάθε έτους. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραλείπει την καταβολή του ετήσιου μισθώματος για τρεις διαδοχικούς μήνες, ο Εκμισθωτής, χωρίς επηρεασμό οποιασδήποτε άλλης απαίτησης, δικαιώματος ή θεραπείας πιθανόν να έχει δυνάμει της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, νομοθετήματος ή των αρχών της επιείκειας, δύναται να κινήσει τη διαδικασία τερματισμού της Σύμβασης Μίσθωσης.

γ. Να εξασφαλίσει όλες τις άδειες που προβλέπονται από την Νομοθεσία πριν από την λειτουργία του Μισθίου, να συμμορφώνεται πλήρως με αυτές και να χρησιμοποιεί το Μίσθιο σύμφωνα με οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα ή κανονισμό ο οποίος θα το διέπει, όπως ορίζεται από τις αρμόδιες Αρχές στη δικαιοδοσία των οποίων εμπίπτει αυτό.

δ. Να μη χρησιμοποιεί και ούτε να επιτρέπει την αλλαγή χρήσης του Μισθίου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός, μόνο, κατόπιν της προηγούμενης γραπτής άδειας του Εκμισθωτή.

ε. Να μην εκχωρεί ή παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης του όλου ή μέρους του Μισθίου σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, χωρίς την εκ των προτέρων γραπτή άδεια του Εκμισθωτή.

στ. Να χρησιμοποιεί το Μίσθιο με τη δέουσα επιμέλεια και φροντίδα, σε τρόπο που να μην προκαλείται οποιαδήποτε οχληρία/ενόχληση ή/και ζημιά σε τρίτα πρόσωπα.

ζ. (i) Να μην προβαίνει σε οποιοδήποτε προσθηκομετατροπές και/ή βελτιώσεις στο Μίσθιο ή σε οποιοδήποτε χωματουργικές εργασίες επί του ακινήτου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Εκμισθωτή.

Νοείται ότι οποιαδήποτε ανάπτυξη στο Μίσθιο περιορίζεται σε προπαρασκευασμένες οικοδομές (λυόμενου τύπου), όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα Εντολή που εκδίδεται από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

(ii) Στις περιπτώσεις ανοικτών Τ/Κ χώρων εντός των οποίων έχουν ανεγερθεί υποστατικά, μετά από εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων Αδειών, απαιτείται και η εξασφάλιση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης.

Νοείται ότι, σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/ή τερματισμού της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης, οποιοσδήποτε κατασκευές ή άλλες οικοδομές αναγερθούν στο Μίσθιο με δαπάνη του Μισθωτή, περιέρχονται στην κατοχή του Εκμισθωτή, χωρίς ο Εκμισθωτής να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση να καταβάλει στον Μισθωτή οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

η. Να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους επιβαρύνσεις και κόστη, που βαρύνουν το Μίσθιο και είναι ή θα είναι καταβλητέα, που αφορούν το Μίσθιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των ισχυόντων Νόμων, Κανονισμών και Διαταγμάτων, περιλαμβανομένων αυτών του ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας, τηλεφώνου, αποχετεύσεως, σκυβάλων, τελών επαγγελματικής άδειας ως και οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας πλην του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και οποιουδήποτε άλλου φόρου ή τελών που σχετίζονται με την ιδιοκτησία του Μισθίου. Ο Μισθωτής υποχρεούται όπως εντός 2 (δύο) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης να μεταβιβάσει στο όνομα του τα ακόλουθα :

(i) Λογαριασμό υδατοπρομήθειας από τον οικείο ΕΟΑ.

(ii) Λογαριασμό ηλεκτρισμού από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Για όλα τα πιο πάνω πρέπει να προσκομίσει απόδειξη πληρωμής μεταβίβασης και πιστοποιητικό μεταβίβασης.

θ. Να επιτρέπει στον Εκμισθωτή ή σε αντιπροσώπους του, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης, να εισέρχεται στο Μίσθιο, με σκοπό την επιθεώρηση και διαπίστωση της φυσικής κατάστασης του Μισθίου, για τη νόμιμη χρήση του Μισθίου με βάση τους όρους εκμίσθωσης, καθώς και για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

ι. Ο Μισθωτής έχει καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης, πλήρη ευθύνη για τυχόν αποζημίωση του Εκμισθωτή, για οποιαδήποτε αξίωση και/ή απαίτηση που πιθανόν να εγερθεί εναντίον του Εκμισθωτή, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη ζημιά, απώλεια, δαπάνη ή επιβάρυνση, την οποία μπορεί να υποστεί ο Εκμισθωτής, ως συνέπεια οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης του Μισθωτή ή των Αντιπροσώπων του.

κ. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τυχόν επιδιορθώσεις του Τ/Κ υποστατικού/μισθίου, νοουμένου ότι θα εξασφαλισθεί προηγουμένως οι αναγκαίες προς τούτο άδειες από τις αρμόδιες Αρχές εντός τριών ετών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης.

λ. Ο Μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του Μισθίου όπως επίσης και για οποιοδήποτε ζημιές ή φθορές ήθελε αυτό υποστεί και υποχρεούται όπως αποζημιώνει πλήρως τον Εκμισθωτή για τυχόν ζημιές ή φθορές, εξαιρουμένων φυσικών φθορών.

μ. Ο Μισθωτής αποδέχεται και αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη των απαιτούμενων δαπανών για όλες τις επιδιορθώσεις που θα γίνονται στο Μίσθιο καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και υποχρεούται να ενημερώνει τον Εκμισθωτή ως προς τούτο.

ν. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία ασφάλεια για τα υποστατικά έναντι κινδύνων πυρός και άλλων φυσικών ή ανθρωπογενών κινδύνων.

ξ. Ο Μισθωτής θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις οποιασδήποτε αρμόδιας Αρχής και θα λαμβάνει και θα τηρεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του Μισθίου από πυρκαγιά, συμπεριλαμβανομένης και της εγκατάστασης συστήματος έγκαιρης προειδοποίησης για πυρκαγιά και θα αποφεύγει την τοποθέτηση μέσα στο Μίσθιο οποιουδήποτε αντικειμένου που είναι δυνατό να θεωρηθεί εύφλεκτη και/ή επικίνδυνη ύλη.

ο. Καμία εκχώρηση, άδεια για χρήση ή κατοχή όλου ή μέρους του Μισθίου ή με οποιονδήποτε τρόπο αποξένωση της κατοχής του επιτρέπεται.

10. Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στο Μισθωτή, εφόσον ο Μισθωτής καταβάλλει κανονικά το μίσθωμα και εκπληρώνει όλες τις υπόλοιπες συμβατικές υποχρεώσεις του, να κατέχει και χρησιμοποιεί το Μίσθιο ελεύθερα και απρόσκοπτα, χωρίς οποιαδήποτε εμπόδια από τον Εκμισθωτή ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, που πιθανόν να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του ή μέσω του Εκμισθωτή.

11. Ο Εκμισθωτής δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε παράνομη πράξη και/ή παράλειψη του Μισθωτή που αντιβαίνει τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης. Αν διαπιστωθεί αποδεδειγμένα και/ή υπάρξουν οποιαδήποτε παράπονα και/ή καταγγελία για τυχόν παράνομη χρήση του Μισθίου κατά παράβαση των όρων της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, ο Εκμισθωτής δύναται να τερματίσει τη Σύμβαση Μίσθωσης, με γραπτή προειδοποίηση τουλάχιστον 30 ημερών.

12. Τα Μέρη συμφωνούν περαιτέρω όπως:

α. Έκαστο των Μερών θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης δίδοντας γραπτή ειδοποίηση στο άλλο μέρος τουλάχιστον τριών (3) μηνών.

β. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε υποχρέωση που πηγάζει από τη Σύμβαση Μίσθωσης αυτή, ο Εκμισθωτής δύναται να τερματίσει τη Σύμβαση Μίσθωσης πριν τη λήξη της ισχύος της, με γραπτή προειδοποίηση 30 (τριάντα) ημερών.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

γ. Η Σύμβαση Μίσθωσης τερματίζεται αυτόματα αν και όταν το Υπουργικό Συμβούλιο, με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, κηρύξει τη λήξη της ισχύος των Νόμων που αναφέρονται πιο πάνω, για τον τερματισμό της έκρυθμης κατάστασης.

δ. Η Σύμβαση Μίσθωσης τερματίζεται ωσαύτως αυτόματα στην περίπτωση που το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Μισθίου αλλάξει και παύει να βρίσκεται υπό την κηδεμονία του Κηδεμόνα Τ/Κ Περιουσιών. Σε τέτοια περίπτωση, ο Εκμισθωτής οφείλει να ενημερώσει κατάλληλα το Μισθωτή, με γραπτή προειδοποίηση τουλάχιστον 30 ημερών.

ε. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/ή τερματισμού της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει/ εγκαταλείψει και να παραδώσει ελεύθερη και κενή κατοχή του Μισθίου. Σε τέτοια περίπτωση, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε πρόσθετων κατασκευών/ οικοδομών, μετατροπών και/ή τροποποιήσεων, που τυχόν έχουν ανεγερθεί με δαπάνη του Μισθωτή, το Μίσθιο περιέρχεται στον Εκμισθωτή ελεύθερο κατοχής και χρήσης.

Περαιτέρω, ο Μισθωτής αποποιείται οιονδήποτε δικαιωμάτων επί τέτοιων μετατροπών και/ή τροποποιήσεων και/ή προσθηκών και/ή νέων κτισμάτων και δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης αναφορικά με τυχόν έξοδα κατέβαλε εξαιρουμένων των αντικειμένων ή κινητού εξοπλισμού που τυχόν θα έχει τοποθετήσει ο Μισθωτής στο Μίσθιο που θα δύναται να αφαιρεθεί από το Μισθωτή χωρίς να υποστεί το Μίσθιο οποιαδήποτε ζημιά.

στ. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/ή τερματισμού της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, ο Κηδεμόνας θα έχει το δικαίωμα να αποταθεί στην ΑΗΚ και/ή στην Υδατοπρομήθεια και/ή σε οιονδήποτε άλλο πάροχο υπηρεσιών κοινής ωφελείας, για τον τερματισμό κάθε σχετικής παροχής στο Μίσθιο.

ζ. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Μισθωτής, μετά τη λήξη ή ακύρωση ή/και τερματισμό της Σύμβασης Μίσθωσης, παραλείψει να παραδώσει κενή και ελεύθερη τη κατοχή του Μισθίου, ο Εκμισθωτής δύναται χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση να εισέλθει εντός του Μισθίου και να ανακτήσει την κατοχή αυτού. Νοείται ότι ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοσδήποτε ζημιές ή/και βλάβες προκληθούν στον εξοπλισμό του Μισθίου κατά την διαδικασία ανάκτησης του.

13. Το δικαίωμα κατοχής και χρήσης του Μισθίου, που παραχωρείται με τη Σύμβαση Μίσθωσης αυτή στο Μισθωτή, τερματίζεται μετά την επιστροφή του Τουρκοκύπριου ιδιοκτήτη στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές και μετά την κατά Νόμο ανάληψη ελεύθερης κατοχής του Μισθίου, από τον Τουρκοκύπριο ιδιοκτήτη. Σε τέτοια περίπτωση, η Σύμβαση Μίσθωσης ακυρώνεται αυτόματα και ο Μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε απαίτησης εναντίον του Εκμισθωτή, για τυχόν αποζημιώσεις.
14. Συμφωνείται μεταξύ των Μερών και ο Μισθωτής αποδέχεται ότι, σε περίπτωση που ο Μισθωτής αμελεί και/ή αρνείται και/ή αποτυγχάνει να παραδώσει στον Εκμισθωτή κενή και ελεύθερη κατοχή του Μισθίου, κατά τη λήξη ή τον τερματισμό της παρούσας, θα θεωρείται ότι κατέχει αυτό παράνομα και ότι επεμβαίνει παράνομα σε αυτό. Σε αυτή τη περίπτωση ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να λάβει όλα τα δέοντα μέτρα προς ανάκτηση της κατοχής του Μισθίου και σε περίπτωση που στο Μίσθιο υπάρχουν αντικείμενα που ανήκουν στον Μισθωτή τότε με την πάροδο προθεσμίας τριάντα ημερών, αυτά δύναται να πωληθούν ή να διατεθούν κατά τρόπο άλλο ή να καταστραφούν όπως ήθελε αποφασίσει ο Εκμισθωτής. Ο Μισθωτής αποποιείται όλων των δικαιωμάτων του να ζητήσει αποζημιώσεις σε περίπτωση που υποστεί οποιαδήποτε ζημιά από τις πράξεις/ενέργειες του Εκμισθωτή.
15. Οι οποιοσδήποτε ειδοποιήσεις που θα αποστέλλονται στο Μισθωτή, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης αυτή, θα λογίζονται ότι επιδίδονται σ' αυτόν με κάθε νόμιμο τρόπο, νοουμένου ότι αποστέλλονται με διπλοσυστημένη επιστολή ή επιδίδονται με ιδιώτη επιδότη στην τελευταία γνωστή διεύθυνση της κατοικίας του Μισθωτή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ως ακολούθως:
- Από τον Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή στην ταχυδρομική διεύθυνση XXXXXXXXXXXXXXXX ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση XXXXXXXXXXXXXXXX
- Από τον Εκμισθωτή προς τον/την Μισθωτή στην ταχυδρομική διεύθυνση XXXXXXXXXXXXXXXX ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση XXXXXXXXXXXXXXXX.
16. Σε περίπτωση που οι διατάξεις του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, Ν.139/1991 και των μετέπειτα τροποποιήσεων αυτού παύσουν να ισχύουν, η Σύμβαση Μίσθωσης ακυρώνεται αυτόματα και ο Μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης από τον Εκμισθωτή.
17. Οι συνεπαγόμενοι φόροι, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους οικονομικές επιβαρύνσεις για την κατοχή και χρήση του Μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης, βαρύνουν εξολοκλήρου το Μισθωτή.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

18. Σε περίπτωση που τα οφειλόμενα μισθώματα δεν καταβάλλονται κανονικά, οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών ή/και από άλλη Κυβερνητική Υπηρεσία προς τον Μισθωτή θα πιστώνεται έναντι των οφειλόμενων μισθωμάτων βάσει του άρθρου 13 (Συμφηφισμός Εσόδων και Εξόδων) του Νόμου 38(Ι)/2014 – «Νόμος που προβλέπει περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Περί του Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας».
19. Ο Μισθωτής παριστάνει, εγγυάται, δηλώνει και διαβεβαιώνει τον Εκμισθωτή ότι:
- α. του δόθηκε εύλογος χρόνος και είχε την ευκαιρία να εξετάσει και εξέτασε το Μισθίο εκ των προτέρων, πριν λάβει την κατοχή του, το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και σύμφωνα με τους όρους της Συμφωνίας καθώς και των όρων των διαπραγματεύσεων μεταξύ των Μερών πριν τη σύναψη της Συμφωνίας, και βρίσκει το Μισθίο της απόλυτης αρεσκείας του, και επιθυμεί να το ενοικιάσει υπό την τρέχουσα νομική και πραγματική του κατάσταση (as is where is and with all faults).
 - β. έλαβε ανεξάρτητη νομική συμβουλή.
20. Γενικά:
- α. Τα Μέρη δηλώνουν και διαβεβαιώνουν ότι νομιμοποιούνται να προβούν στη σύναψη και εκτέλεση αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης και ότι έχουν παρασχεθεί όλες οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις και αποφάσεις.
 - β. Η Σύμβαση Μίσθωσης αυτή περιέχει την συνολική συμφωνία μεταξύ των Μερών η οποία θα θεωρείται ότι υπερισχύει οποιασδήποτε προγενέστερης, ρήτρας, συμφωνίας, προσθήκης, διευθέτησης ή επικοινωνίας γραπτής ή προφορικής. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις, προσθήκες, αλλαγές ή παραιτήσεις δικαιωμάτων θα πρέπει να γίνονται γραπτώς και να υπογράφονται και από τα δύο Μέρη.
 - γ. Καμία παράλειψη άσκησης ούτε καθυστέρηση στην άσκηση οποιοδήποτε δικαιώματος του Εκμισθωτή ή Μισθωτή θα λειτουργεί ως παραίτηση ή αποποίηση από αυτά, ούτε οποιαδήποτε μεμονωμένη ή μερική άσκηση δικαιώματος ή θεραπείας θα εμποδίζει οποιαδήποτε περαιτέρω ή άλλη άσκηση αυτών ή την άσκηση οποιοδήποτε άλλου δικαιώματος ή θεραπείας.
 - δ. Τα Μέρη συμφωνούν και αποδέχονται ότι η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και ότι τα Κυπριακά Δικαστήρια θα έχουν δικαιοδοσία να επιλύσουν οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Συμφωνία.
 - ε. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης θα ισχύει, εκτός και αν είναι γραπτή και φέρει τις υπογραφές των Μερών.
 - στ. Τα δικαιώματα και οι θεραπείες που προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν οποιαδήποτε δικαιώματα και ένδικα μέσα που προβλέπονται από το νόμο.
21. Όλοι οι προαναφερόμενοι πιο πάνω όροι είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση παραβίασης οποιοδήποτε όρου παρέχεται στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να ακυρώσει τη Σύμβαση Μίσθωσης, με γραπτή προειδοποίηση τουλάχιστον 30 ημερών, άνευ βλάβης των δικαιωμάτων του.

Υπεγράφη από τον Εκμισθωτή
στην παρουσία των (Μάρτυρες)

- 1.
- 2.

.....
Εκμισθωτής
Ημ. Υπογρ.....

Υπεγράφη από το Μισθωτή
στην παρουσία των (Μάρτυρες)

- 1.
- 2.

.....
Μισθωτής
Ημ. Υπογρ.....

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ημερομηνία Λήξης:

Προς:

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «ο Εκμισθωτής»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός
Συμβόλαιο Αρ.

1. Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους -----
----- (από εδώ και στο εξής
καλούμενων «ο Μισθωτής») για την άδεια χρήσης του Τ/κ ακινήτου με αριθμό
εγγραφής 1/48537, φύλλο /σχέδιο 54/570604, τεμάχιο 189 (από εδώ και στο εξής
του συμβολαίου αυτού καλούμενου «η Σύμβαση Μίσθωσης») με Ποσό
Συμβολαίου € -----, (ολογράφως -----
----- Ευρώ και ----- σεντ) και
επειδή οι Όροι της Σύμβασης Μίσθωσης προνοούν την παροχή εγγύησης για την
πιστή εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης για ποσό ίσο με € -----
--, εμείς, το πιο κάτω υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος
του Μισθωτή, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για την
πιο πάνω Σύμβαση Μίσθωσης ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτής, με το παρόν
έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του
Μισθωτή και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς
καυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή
απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € -----
----- (ολογράφως) -----
Ευρώ και -----(σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Μισθωτής έχει
αρνηθεί ή παραλείπει να εκπληρώσει ή δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει
οποιοδήποτε όρο της Σύμβασης Μίσθωσης. Σε περίπτωση υποβολής τμηματικών
απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα
πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στη Σύμβαση Μίσθωσης, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.
3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.
4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
 Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΤΕΘΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΑΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Τα πιο κάτω θα ζητηθούν μόνο από τον επιτυχόντα πλειοδότη:

1. Πρωτότυπο πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο - όχι πέραν των 2 μηνών)
2. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2 - 022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2 - 023)
3. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Φορολογίας (Έντυπο αρ. Τ.Φ. 2004) για το έτος 2024